

Els Bruijn

Van: Walter Brander
Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 14:29
Aan: Els Bruijn
Onderwerp: FW: Hoogwoud - minnelijk overleg Gemeente - fam [REDACTED] - Klok& USP dd 20-09-21

Met vriendelijke groet,

Walter Brander

Sectorhoofd Grondgebiedzaken a.i.

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: Jasper Karel [REDACTED]@kloggroep.nl>
Verzonden: maandag 20 september 2021 10:46
Aan: [REDACTED]@uspbv.nl; Walter Brander <wbrander@opmeer.nl>; Herman ter Veen <hterveen@opmeer.nl>
Onderwerp: Hoogwoud - minnelijk overleg Gemeente - [REDACTED] - Klok& USP dd 20-09-21

Beste heren,

Bedankt voor het prettige en open gesprek van afgelopen week.

Zoals beloofd treffen jullie onderstaand *in blauw* het voorstel met de marsroute zoals we dit bij partijen neer willen leggen voor het minnelijke overleg.

Ik verneem graag of jullie hier nog opmerkingen bij hebben, want anders zullen wij deze zo gaan versturen.

Daarnaast zal ik zo meteen nog even per separate mail een voorstel doen hoe we onze samenwerking (in lijn met Heerenweide) kunnen vormgeven.

Dit maakt wel een onderdeel uit van totaal aan te maken afspraken, maar dit uiteraard gaat buiten de familie [REDACTED] om.

Groet Jasper.

Geachte dames en heren,

Onderstaand treft u een aanzet voor de marsroute om te kijken of we als 3 partijen minnelijk met elkaar eruit kunnen komen.

Vooraf geven alle partijen aan dat deze gesprekken vooralsnog een vrijblijvend karakter hebben en dat niemand hiermee afstand doet van zijn rechten en of plichten die partijen hebben dan wel menen te hebben richting elkaar. De intentie is dat we proberen de geplande rechtszaak tussen de Gemeente en de familie [REDACTED] te voorkomen, door met elkaar afspraken te maken welke voor alle partijen een positieve uitkomst hebben.

Eerste stap – rechtszaak op hold:

De rechtszaak tussen de gemeente Opmeer en fam [REDACTED] zal op verzoek van fam [REDACTED] op hold gezet worden om gedurende deze periode met elkaar in gesprek te kunnen gaan.

Tweede stap / situatie:

De situatie is als volgt (nogmaals het is slechts een schets van de problematiek en geen juridisch bindend stuk!).

Gemeente Opmeer – fam [REDACTED]

Aankoop bedrag á EUR 1.525.000,-- k.k. van de gronden incl. de boerderij (10.10.35ha).

Voor het overige nog geen afspraken omtrent (tijdelijk) voortgezet gebruik vd woning en de gronden door [REDACTED]

Verdeling koopsom grond (9.65.35ha) vs boerderij (incl. ca 00.45.00ha) bedraagt resp. 1.265.000,-- k.k. en 260.000,-- k.k.

Klok/USP – fam [REDACTED]

Aankoop bedrag á EUR 2.200.000,-- k.k. van de gronden incl. de boerderij (10.10.35ha).

Aanvullende afspraken omtrent (tijdelijk) voortgezet gebruik vd woning door [REDACTED] tm nov 2023

Aanvullende vergoedingen á 30k voor oa derving gebruik.

Derde stap / oplossingsrichting:

Klok/USP zal tegen de overeengekomen afspraken met de familie [REDACTED] afnemen.

Klok/USP zal de gronden deels (welk deel / minus de boerderij?) "doorleveren" aan de gemeente Opmeer → 9.65.35ha doorverkopen tegen EUR 1.265.000,-- en de boerderij behouden en doorverkopen*.

Het ntb deficit behorende bij deze transactie komt voor rekening van Klok/USP*.

Tegelijkertijd zal Klok/USP met de gemeente Opmeer afspraken vastleggen voor de ontwikkeling, gronduitgifte en realisatie van het plangebied van ca 10ha.

Om op voorhand zekerheid te verkrijgen en tempo te maken, zullen/kunnen vooralsnog de afspraken vanuit de kaders vd ontwikkeling in het project Heerenweide 1-op-1 worden opgenomen.

Klok/USP en de gemeente Opmeer zullen hier parallel overleg over hebben.

Waarbij uitdrukkelijk het uitgangspunt moet zijn dat de afspraken bij (door)levering vastgelegd dienen te worden om te voorkomen dat hier later een discussie ontstaat waarbij Klok/USP alleen met het (ntb) deficit blijft zitten.

*fiscale optimalisatie zal nader afgestemd dienen te worden: levering A-C direct lijkt logischer. Partijen zullen hieraan meewerken zolang dit niet tot een financieel nadeel van de wederpartij leidt.

Met vriendelijke groet,

Jasper Karel

Adjunct-directeur Wonen

T +31 (0)88 024 [REDACTED]

Bezoek & route



Volg ons via het KlokSignaal >

KlokGroep Wonen BV
Kanaalstraat 200, 6541 XN Nijmegen
Een KlokHolding-onderneming. Disclaimer >